



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

École Nationale Supérieure Agronomique

المدرسة الوطنية العليا للفلاحة

Département : Economie rurale

القسم: الاقتصاد الريفي

Spécialité : Economie agricole et rurale

تخصص: التنمية الزراعية والريفية

Option : Développement agricole et rural régional

الشعبة: التنمية الزراعية والريفية الاقليمية

Mémoire De Fin D'étude

Pour L'obtention Du Diplôme De Master en Agronomie

THEME

**Les contrats de partenariat dans l'agriculture.  
Cas d'étude de la commune de Rouïba.**

Présenté Par : Hanchouche AMEL

Soutenu le : 16/12/2021

Devant le jury composé de :

Mémoire dirigé par :

M. BEDRANI Slimane

Professeur Agrégé, ENSA, Alger

Président :

M. KACI Ahcène

Maître de Conférences Classe A, ENSA, Alger

Examineur :

M.AITAMEUR Chérif

Maître-assistant classe A, ENSA, Alger

Promotion : 2008/2021

## **TABLES DES MATIERES**

TABLES DES MATIERES.....	6
LISTE DES TABLEAUX.....	9
LISTE DES FIGURES.....	10
LISTES DES ABREVIATIONS.....	11
<i>Introduction générale, hypothèses et problématique.....</i>	<i>1</i>
<i>Chapitre 1.....</i>	<i>1</i>
Introduction.....	4
1.1 Revue de littérature.....	4
1.2 Les besoins des entreprises en financement.....	8
1.3 Les sources de financement.....	8
1.3.1 Financement par dettes et financement par capitaux propres.....	9
1.3.1.1 Le financement par capitaux propres.....	9
1.3.1.2 Le financement par dettes :.....	9
1.4 Rôle du financement bancaire des activités agricoles.....	11
1.5 Spécificités des activités agricoles.....	11
1.6 Accès aux financement pour les exploitations agricoles; Un levier indispensable au développement de l'agriculture.....	12
Conclusion.....	13
<i>Chapitre 2.....</i>	<i>14</i>
Introduction.....	15
2.1 Principaux défis d'accès au financement agricole.....	15
2.2 Sources de financement agricole sur le marché financier algérien.....	16
2.3 Histoire du financement agricole en Algérie.....	16
2.4 Part de l'agriculture dans le budget de l'Etat et son évolution.....	17
2.5 Les modes de financement formels:.....	18
Source: (Daoudi, 2016).....	19
2.5.1 Le crédit ETTAHADI.....	19
• Populations concernées.....	19
• Caractéristiques du crédit:.....	20
2.5.2 Le crédit R'FIG.....	20
• Caractéristiques du crédit.....	21
2.6 Le secteur non-institutionnel prend le relais du financement de l'agriculture.....	21
2.6.1 Effet du financement non institutionnel :.....	22

2.7	Accès au foncier agricole .....	22
2.8	Introduction du contrat entre concessionnaire et investisseur privé dans le secteur agricole algérien .....	24
2.8.1	Le contrat agriculteur-investisseur privé dans la loi algérienne .....	24
2.8.2	Conditions avant d'accorder un contrat agriculteur-investisseur privé .....	24
2.8.2.1	La formalisation du partenariat chez un notaire : .....	24
2.8.2.2	Définir des termes : .....	24
2.8.3	Partage des bénéfices et les taux de participation .....	25
2.8.4	Les droits et devoirs des parties au contrat .....	26
2.9	Le Contrôle par l'office National des Terres Agricoles L'office National des Terres Agricoles (ONTA) .....	27
2.10	La résiliation de contrat de partenariat .....	27
	Conclusion .....	27
	<i>Chapitre 3</i> .....	28
	Introduction .....	29
3.1	Localisation géographique de Rouïba .....	29
3.2	Topographie .....	29
3.3	Hydrographie de la commune de Rouïba .....	30
3.4	Climat de la commune de Rouïba .....	30
3.4.1	Les précipitations de la commune de Rouïba .....	31
3.4.2	L'ensoleillement à Rouïba .....	31
3.5	L'agriculture de Rouïba .....	32
3.5.1	Classement des communes céréalières à la Wilaya d'Alger .....	33
3.6	Méthodologie de recherche .....	34
3.6.1	Conception générale de l'enquête .....	36
3.6.1.1	Détermination de la problématique et des hypothèses d'étude .....	36
3.6.1.2	Recherche bibliographique .....	36
3.6.1.3	Présentation de l'enquête: .....	36
3.6.1.4	L'échantillonnage .....	37
3.6.1.5	Le questionnaire .....	37
3.6.1.6	L'enquête sur le terrain .....	38
3.6.1.7	L'analyse des résultats .....	38
	Conclusion .....	39
	Introduction .....	40
4.1	Identification et caractérisation des acteurs du contrat .....	40

4.1.1	Caractérisation des exploitants enquêtés: .....	40
4.1.2	Caractérisation des investisseurs privés enquêtés : .....	42
4.1.3	Identification et caractérisation des exploitations agricoles enquêtées.....	44
4.1.4	Caractérisation du contrat de partenariat entre concessionnaires et investisseurs privés. ....	44
4.1.4.1	Paiement de la main d'œuvre.....	49
4.1.5	Croisement entre des questions de l'enquête.....	50
4.1.5.1	Dépendance des apports d'investisseurs de leurs profession .....	50
4.1.5.2	Ampleur de la réalisation des projets de partenariat .....	51
4.1.5.3	Relation des projets non réalisés avec le type de projet .....	52
	Conclusion.....	54

## Résumé

Le financement agricole et l'accès au foncier agricole sont deux thématiques vaguement étudiées par les chercheurs économistes et agronomes comme deux verrous à sauter pour le développement du secteur agricole. L'Algérie a connu, depuis son indépendance, plusieurs types de politiques agricoles, qui ont engendré de profondes transformations. La loi n° 10-03 du 15 Aout 2010 a permis aux exploitants concessionnaires de terres publiques de faire appel au partenariat national. Nous avons mené une étude exhaustive dans la commune de Rouïba pour étudier l'impact de ce type de contrat sur les rendements des exploitations et les revenus des agriculteurs, nous avons interrogés 39 agriculteurs et leurs 39 investisseurs privés partenaires des agriculteurs. Les résultats obtenus montrent que les agriculteurs enquêtés n'avaient pas des liens préalable avec leurs partenaires avant d'accorder le contrat, et que les conflits entre exploitant et co-exploitants ainsi que la bureaucratie sont deux problèmes qui rendent ces contrats peu motivants pour les investisseurs. Ces contrats ont engendré des impacts économiques positifs sur ces exploitations par l'introduction de capitaux et des savoirs faire permettant l'investissement et l'intensification des systèmes de production.

Mots clés : partenariat, investissement, contrat, foncier, domaine privé de l'ETAT, Rouiba

## Abstract

Agricultural financing and access to agricultural land are two themes vaguely studied by economists and agronomists as two locks to be removed for the development of the agricultural sector. Algeria has witnessed, since its independence, several types of agricultural policies, which have led to profound transformations. The law n° 10-03 of August 15 2010 has allowed the farmers with public land concessions to appeal to the national partnership. We performed an exhaustive study in the commune of Rouïba to study the impact of this type of partnership on the yields of the farms and the revenues of the farmers. We questioned 39 farmers and their 39 private investors partner. The results obtained show that the farmers surveyed did not have previous links with their partners before granting the contract, and that conflicts between farmers and co-operators as well as bureaucracy are two problems that make these contracts unattractive to investors. These contracts have had positive economic impacts on these farms through the introduction of capital and knowledge that allows for investments and the intensification of production systems.

Keywords: partnership, investment, contract, land, privatedomain of the STATE, Rouiba

## ملخص

التمويل الزراعي والوصول إلى الأراضي الزراعية هما موضوعان تمت دراستهما بشكل غامض من قبل الباحثين والاقتصاديين والمهندسين الزراعيين باعتبارهما عقبتين للقفز من أجل تطوير القطاع الزراعي ، وقد عرفت الجزائر منذ استقلالها عدة أنواع من السياسات الزراعية ، والتي أحدثت تحولات عميقة . سمح القانون رقم 10-03 المؤرخ في 15 آب 2010 لأصحاب الامتياز في الأراضي العامة بالتقدم إلى الشراكة الوطنية. قمنا بإجراء دراسة شاملة في بلدة الرويبة لدراسة تأثير هذا النوع من العقود على غلات المزارع ودخل المزارعين ، وأجرينا مقابلات مع 39 مزارعًا و 39 مستثمرًا من القطاع الخاص ، شركاء مزارعين. تظهر النتائج التي تم الحصول عليها أن المزارعين الذين شملهم الاستطلاع لم يكن لديهم علاقات مسبقة مع شركائهم قبل منح العقد ، وأن النزاعات بين المزارعين والمزارعين بالإضافة إلى البيروقراطية هي مشكلتان تجعل هذه العقود غير محفزة بالنسبة لهم. لقد أحدثت هذه العقود آثارًا اقتصادية إيجابية على هذه المزارع من خلال إدخال رأس المال والمعرفة مما يسمح بالاستثمار وتكثيف أنظمة الإنتاج

الكلمات المفتاح: شراكة، استثمار، عقد، أرض، ملكة خاصة للدولة، رويبة