



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

Ecole Nationale Supérieure Agronomique

المدرسة الوطنية العليا للفلاحة

Département: Economie Rurale

القسم: الاقتصاد الريفي

Spécialité: Economie agricole et rurale

التخصص: الاقتصاد الفلاحي و الريفي

Mémoire De Fin D'études

Pour L'obtention Du Diplôme De Master

THEME

**L'impact du statut juridique de l'exploitation sur l'investissement
et l'intensification agricole
Cas de la commune de Staoueli**

Présenté Par : **SOUYET Imene Yasmine**

Soutenu Publiquement le 19 /12/2019

Devant le jury composé de :

Mémoire dirigé par :

M. BEDRANI S.

Professeur Agrégé, ENSA d'Alger.

Président:

M. KACI A.

Maitre de conférences Classe A,

ENSA d'Alger.

Examineurs:

M. BENTERKI N.

Maître-assistant Classe A,

ENSA d'Alger.

M. FERROUKHI S.

Enseignant Associé, ENSA d'Alger.

Promotion : 2016-2019

Table des matières :

Introduction générale et problématique	1
CHAPITRE 1 : DEFINITION DES CONCEPTS THEORIQUES.	5
1.1 Définition des concepts mobilisés :	5
1.2 Relation entre la sécurité foncière et l'investissement agricole: éclairages théoriques.....	9
CHAPITRE 2 : L'EVOLUTION DE LA SITUATION JURIDIQUE DU FONCIER AGRICOLE EN ALGERIE.	12
2.1 Les résultats de la politique foncière coloniale :	13
2.2 Le système foncier après l'indépendance de l'autogestion à la coopération agricole :.....	13
2.2.1 L'autogestion :	14
2.2.2 La révolution agraire :.....	16
2.2.3 Le système coopératif.	19
2.3 La fin du système collectiviste des terres agricoles pour une libéralisation foncière : 21	
2.3.1 L'Accession à la Propriété Foncière Agricole (APFA) :.....	21
2.3.2 La situation juridique des terres agricoles du domaine privé de l'Etat.....	23
2.3.3 Le dévoiement des principes de la loi n°87-19 du 08 décembre 1987 :.....	25
2.3.4 L'urbanisation des terres agricoles :	26
2.3.5 La loi d'orientation agricole n° 08-16 du 3 août 2008 :	26

**CHAPITRE 3 : PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE ET
METHODOLOGIE DE TRAVAIL 30**

3.1. Présentation de la zone d'étude : 30

3.1.1. Historique : 30

3.1.2. Situation et limites géographiques : 32

3.1.3 Milieu naturel : 32

3.1.4 Situation socioéconomique : 34

3.1.5 L'agriculture : 35

3.2 Méthodologie de recherche : 36

3.2.1 Recherche documentaire..... 36

3.2.2 La pré-enquête 36

3.2.3 L'échantillonnage : 37

3.2.4 L'enquête : 38

3.2.6 Traitement et analyse des données..... 39

**CHAPITRE 4 : CARACTERISTIQUES SOCIO-ECONOMIQUES DES
ENQUETES 41**

4.1 Identification des enquêtés et leur environnement socio-économique : 41

4.1.1 Age des exploitants enquêtés 41

4.1.2 Niveau d'instruction des exploitants : 42

4.1.3 Début de l'activité agricole : 44

4.1.4 Activités extra-agricoles 45

4.2 Structure et fonctionnement des exploitations enquêtés.....	45
4.2.1 Le statut juridique des terres :.....	45
4.2.2 La superficie occupée par chaque type d'exploitation:	46
4.2.3 Les spéculations agricoles pratiquées :.....	48
4.3 L'intensification agricole dans la région :	51
4.3.1 Ressources en eau et systèmes d'irrigation :	51
4.3.2 La force de travail agricole :	53
4.3.3 L'utilisation d'intrants manufacturés :.....	54
4.3 L'investissement agricole dans la région de Staoueli :	56
4.4 Source de financement :	61
CHAPITER 5 : ESSAI D'UNE TYPOLOGIE COMPORTEMENTALE.....	63
5.1 Typologie des agriculteurs enquêtés :	65
5.1.1 Résultats de l'ACM :	65
5.1.2 Typologie proposée des agriculteurs enquêtés :	66
5.2 Caractéristiques générales de la Classe 1.	71
5.3 Caractéristiques générales de la Classe 2.	73
5.4 Caractéristiques générales de la Classe 3.	76
CONCLUSION GÉNÉRALE.....	80
RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES	83
ANNEXES	87

Résumé :

L'Algérie a connu, depuis son indépendance, plusieurs types de politiques agricoles, qui ont engendré de profondes transformations dans le secteur agricole, notamment dans la gestion du foncier agricole. L'objectif de notre étude est de déterminer le poids du statut juridique de l'exploitation dans l'investissement et le développement agricole en générale. Nos résultats dans la commune de Staoueli montrent que les exploitations agricoles individuelles (EAI) et les exploitations agricoles collectives qui gèrent leurs terres collectivement investissent plus que les exploitations individuelles issues de l'éclatement informel des EAC, qui sont généralement bloquées par le statut de l'exploitation mère. Cependant, il faut mentionner que les exploitants qui ont effectué un contrat de partenariat sont les plus investisseurs et ont recours au moyen d'intensification beaucoup plus que tous les exploitants de la commune.

Mots clés : Statut juridique, sécurisation foncière, investissement, intensification agricole, éclatement des terres, Staoueli.

Abstract:

Since its independence, Algeria has known several types of agricultural policies, which have brought about profound transformations in the agricultural sector, in particular in the management of agricultural land. The objective of our study is to determine whether the nature of the legal status of the farm plays a role in agricultural development. Our results in the commune of Staoueli show that the individual agricultural holdings and the collective agricultural holdings that manage their land collectively invest more than individual holdings resulting from the informal splitting of the collective agricultural holding, that are generally blocked by the status of the mother farm. However, it should be mentioned that the operators who have carried out a partnership contract are the biggest investors and they use intensifying means much more than all the operators in the commune.

Keywords: Legal status, land security, investment, agricultural intensification, land split, Staoueli

ملخص :

منذ استقلالها، عرفت الجزائر عدة أنواع من السياسات الزراعية، والتي أحدثت تحولات عميقة في القطاع الزراعي، ولاسيما في إدارة الأراضي الزراعية. الهدف من دراستنا هو تحديد وزن الوضع القانوني للمزرعة في الاستثمار والتنمية الزراعية بشكل عام. تظهر نتائجنا في بلدية سطاوالي، أن المستثمرات الزراعية الفردية المستثمرات الزراعية الجماعية التي تدير أراضيهم بشكل جماعي تستثمر أكثر من المستثمرات الفردية الناتجة عن التجزئة الغير رسمية للمستثمرات الجماعية التي تكون غالبا معرقة من طرف الوضع القانوني للمزرعة الأم. ومع ذلك، يتوجب الإشارة إلى أن المستثمرين الذين أبرموا عقود شراكة هم الأكثر استثمارا و استعمالا لوسائل التكتيف الزراعي من جميع المستثمرين في البلدية.

الكلمات الرئيسية : الوضع القانوني، أمن الأرض، الاستثمار، التكتيف الزراعي، تجزئة الأراضي، سطاوالي.