

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA
RECHERCHE SCIENTIFIQUE

المدرسة الوطنية العليا للفلاحة الحراش – الجزائر–

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE AGRONOMIQUE EL-HARRACH –ALGER

Mémoire

Pour l'obtention du diplôme de Master

Département : Economie Rurale

Spécialité : Economie Agricole, Rurale

THEME

L'indivision du foncier agricole

Etude de cas sur la daïra de Timezrit, Wilaya de Bejaia.

Présenté par : AMARA Melisa

Soutenu le : 01/07/2017

Jury :

Président :	M. DAOUDI Ali	Maître de conférences	ENSA
Promoteur :	M. BEDRANI Slimane	Professeur Agrégé	ENSA
Examineurs :	Mme. BENTERKI Nacima	Maître-assistant	ENSA
	M. KIHAL Omar	Maître de conférences	ENSA

Promotion : 2012 – 2017

Table des matières

INTRODUCTION	1
CHAPITRE 1 : DEFINITION DES CONCEPTS THEORIQUES	
Introduction.....	6
1.1 Définition des concepts mobilisés	6
1.1.1 Indivision.....	6
1.1.2 Institution.....	6
1.1.3 Arrangement institutionnel.....	7
1.1.4 Foncier agricole	7
1.1.5 Droit de propriété	8
1.1.6 Sécurisation foncière	9
1.2 Investissement et intensification en agriculture : l'influence de la sécurité foncière	10
1.2.1 Investissement agricole	10
1.2.2 Intensification agricole	10
1.2.3 Impact de la sécurité foncière sur l'investissement et l'intensification	11
Conclusion	14
CHAPITRE 2 : L'INDIVISION DU FONCIER AGRICOLE DANS LE MONDE	
Introduction.....	16
2.1 L'indivision au Maghreb	16
2.1.1 Le Maroc	16
2.1.2 La Tunisie	18
2.2 L'indivision dans les Caraïbes.....	20
2.3 L'indivision en Europe	22
2.3.1 L'Europe du Centre-Est.....	22

2.3.2 En France.....	24
Conclusion	26
CHAPITRE 3 : L'INDIVISION DU FONCIER AGRICOLE EN ALGERIE	
Introduction.....	28
3.1 Evolution de l'indivision à travers l'histoire et les réformes.....	28
3.1.1 Dans l'Algérie précoloniale.....	28
3.1.2 L'Époque coloniale ou la dépossession des producteurs de leurs moyens de production.....	30
3.1.3 L'Algérie après l'indépendance	35
3.2 L'indivision en Algérie, objet d'enquêtes académiques.....	42
3.2.1 L'enquête de Arfa-Cherfi sur la commune de Aïn Abid (Constantine)	42
3.2.2 L'enquête de Nemouchi dans la commune de Salah Bouakour (Skikda).	43
3.2.3 L'enquête de Benziouche dans l'Oued Righ.	44
3.2.4 L'enquête d'Alary sur Sidi Fredj.....	45
3.2.5 L'enquête de Daoudi sur la commune de Hadj Mécheri (wilaya de Laghouat)	45
Conclusion	50
CHAPITRE 4 : METHODOLOGIE DE L'ENQUETE	
Introduction.....	52
4.1 Présentation de la pré-enquête	52
4.2 Présentation de l'enquête	52
4.2.1 L'échantillonnage	53
4.2.2 Le questionnaire et le déroulement de l'enquête.....	58
Conclusion	62

CHAPITRE 5 : DEPOUILLEMENT ET ANALYSE DE L'ENQUETE

Introduction.....	63
5.1 Les caractéristiques générales de l'échantillon enquêté.	63
5.1.1 Le statut juridique des terres : quelle importance de l'indivision ?.....	63
5.1.2 La superficie des exploitations en indivision et non en indivision.....	64
5.1.3 Les spéculations agricoles pratiquées : Quelles différences entre exploitations indivises et les autres ?	67
5.2 La gestion de l'indivision dans la daïra de Timezrit.....	71
5.2.1 Les exploitations privées indivises.....	71
5.2.2 Les exploitations indivises issues d'EAC.....	78
5.3. Comparaison des montants d'investissement et du degré d'intensification	81
5.3.1. L'investissement agricole dans la région de Timezrit.....	81
5.3.2. L'intensification agricole dans la région de Timezrit.....	86
5.3.3. Comparaison des montants d'investissements entre les exploitations en indivision, selon les formes d'arrangements entre indivisaires.....	87
Conclusion	89
CONCLUSION GENERALE	92
REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES	95
ANNEXES.....	102

Résumé

L'objectif de cette étude est de déterminer si l'indivision est un frein ou un atout du point de vue du développement agricole. Les prédictions théoriques en termes de droits de propriété considèrent l'appropriation privée individuelle comme un élément fondamental pour entreprendre toute action d'investissement et d'amélioration des structures agraires. Cependant, les résultats empiriques ne sont pas toujours concluants. Le cas des exploitations de la daïra Timezrit dans la région montagneuse de la Kabylie illustre ce propos. Nos résultats montrent que les exploitants privés en indivision investissent et ont recours au moyen d'intensification beaucoup plus que les exploitants privés individuels, en ce qui concerne les exploitations privées de l'état, il apparaît que la stratégie de l'agriculteur en matière d'investissement n'est pas influencée par la nature de leurs arrangements, en effet, il n'y a pas une grande distinction entre l'investissement chez les EAC indivises et individuels.

Mots clés : Indivision, foncier, investissement, intensification, EAC, privées, exploitations, Timezrit.

ملخص

الهدف من هذه الدراسة هو تحديد إذا كانت الملكية المشتركة للأراضي الفلاحية عائق أو حافز للتنمية الزراعية. التنبؤات النظرية من حيث حقوق الملكية تعتبر أن الملكية الخاصة الفردية هي عنصر أساسي للاستثمار وتحسين الهياكل الزراعية. ومع ذلك النتائج التجريبية ليست دائما حاسمة. حالة المزارع في دائرة تيمزريت المتواجدة في منطقة جبلية في ولاية بجاية توضح ذلك. بحيث نتائجا تظهر أن فلاحين الأراضي الخاصة الغير المقسمة يستثمرون أكثر بكثير من فلاحين الأراضي الفردية الخاصة. أما في ما يخص الأراضي الفلاحية التابعة للدولة المستغلة جماعيا لم نستنتج أي اختلاف في ما يخص الاستثمار

الكلمات الرئيسية: الأراضي الغير مقسمة، الأراضي، الاستثمار، التكتيف، الأراضي الفلاحية التابعة للدولة، المزارع الخاصة، تيمزريت

Abstract:

The objective of this work is to determine whether joint ownership is an obstacle or an asset from the point of view of agricultural development. The theoretical predictions in terms of property rights consider individual private property as a fundamental element for undertaking investment actions and improving agrarian structures. However, the empirical results are not constantly conclusive. The case of the Timezrit district farms in the mountainous region of Kabylie illustrates the matter. Our results show that private independent investors use more intensification than private individual farmers, with respect to private farms in the state, it seems that the farmer's investment is not influenced by the nature of their arrangements, and indeed there is no immense distinction between indivisible and individual investments.

Keywords: Undivided, land, investment, intensification, individual private farmers, Timezrit.